

## PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                                 |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA              |
| LOCALIDAD:                   | CAFFERATA                                                |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA                |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 18                                                       |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA FE |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W    |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                        |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                               |

| PROTOTIPO                                         | cant | Fecha  | Monto           | Total             |
|---------------------------------------------------|------|--------|-----------------|-------------------|
| VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)           | 16   | feb.22 | \$ 7.006.630,26 | \$ 112.106.084,12 |
| VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D) | 2    | feb.22 | \$ 7.104.004,10 | \$ 14.208.008,20  |
|                                                   |      |        |                 | \$ 126.314.092,32 |

  
PROF. ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                                 |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA              |
| LOCALIDAD:                   | CAFFERATA                                                |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA                |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 18                                                       |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA FE |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W    |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                        |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACION                                               |

| OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación) |                                                    |      |        |                |               |               |                        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|--------|----------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| IVA 10,5%                                                                                        |                                                    |      |        |                |               |               |                        |               |
|                                                                                                  | RUBROS                                             | unid | cant   | costo unitario | costo item    | coef de paso  | monto total rubro      | % INCID       |
|                                                                                                  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 102.836,67</b>   | <b>1,47%</b>  |
| 1.1                                                                                              | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación        | gl   | 1,00   | \$ 31.906,14   | \$ 31.906,14  | \$ 39.882,68  |                        | 0,57%         |
| 1.2                                                                                              | Cerco perimetral, cartel                           | gl   | 1,00   | \$ 33.741,13   | \$ 33.741,13  | \$ 42.176,41  |                        | 0,60%         |
| 1.3                                                                                              | Obrador                                            | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,30%         |
|                                                                                                  | <b>FUNDACIONES Y AISLACIONES</b>                   |      |        |                |               |               | <b>\$ 820.419,51</b>   | <b>11,71%</b> |
| 2.1                                                                                              | Relleno y compactación del terreno                 | m3   | 13,42  | \$ 1.531,49    | \$ 20.552,66  | \$ 25.690,83  |                        | 0,37%         |
| 2.2                                                                                              | Platea H° A°                                       | m3   | 13,42  | \$ 44.259,17   | \$ 593.958,09 | \$ 742.447,61 |                        | 10,60%        |
| 2.3                                                                                              | Capa aisladora doble horizontal                    | m2   | 21,02  | \$ 1.045,10    | \$ 21.967,98  | \$ 27.459,97  |                        | 0,39%         |
| 2.4                                                                                              | Capa aisladora doble vertical                      | m2   | 19,00  | \$ 1.045,10    | \$ 19.856,88  | \$ 24.821,10  |                        | 0,35%         |
|                                                                                                  | <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°</b>     |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.130.176,08</b> | <b>16,13%</b> |
| 3.1                                                                                              | Mampostería de lad. Común 0,30m                    | m3   | 15,02  | \$ 20.158,38   | \$ 302.778,88 | \$ 378.473,60 |                        | 5,40%         |
| 3.2                                                                                              | Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m           | m2   | 92,41  | \$ 3.302,95    | \$ 305.225,69 | \$ 381.532,11 |                        | 5,45%         |
| 3.3                                                                                              | Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m           | m2   | 38,18  | \$ 2.899,41    | \$ 110.699,55 | \$ 138.374,44 |                        | 1,97%         |
| 3.4                                                                                              | Mampostería lad. Cerámico 0,12cm                   | m2   | 0,00   | \$ 2.733,11    | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 3.5                                                                                              | Refuerzos verticales                               | m    | 65,50  | \$ 1.521,23    | \$ 99.640,67  | \$ 124.550,84 |                        | 1,78%         |
| 3.6                                                                                              | Encadenado superior s/muro cerámico                | m    | 44,59  | \$ 1.729,62    | \$ 77.123,90  | \$ 96.404,88  |                        | 1,38%         |
| 3.7                                                                                              | Encadenado superior s/muro medianero               | m    | 15,36  | \$ 564,59      | \$ 8.672,17   | \$ 10.840,21  |                        | 0,15%         |
|                                                                                                  | <b>REVOQUES</b>                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 820.780,93</b>   | <b>11,71%</b> |
| 4.1                                                                                              | Azotado impermeable                                | m2   | 181,29 | \$ 760,91      | \$ 137.945,54 | \$ 172.431,92 |                        | 2,46%         |
| 4.2                                                                                              | Revoque grueso exterior                            | m2   | 181,29 | \$ 1.635,85    | \$ 296.562,98 | \$ 370.703,73 |                        | 5,29%         |
| 4.3                                                                                              | Revoque grueso interior                            | m2   | 141,69 | \$ 1.436,62    | \$ 203.555,12 | \$ 254.443,90 |                        | 3,63%         |
| 4.4                                                                                              | Azotado bajo revestimiento                         | m2   | 14,57  | \$ 1.273,93    | \$ 18.561,11  | \$ 23.201,39  |                        | 0,33%         |
|                                                                                                  | <b>CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>         |      |        |                |               |               | <b>\$ 246.339,38</b>   | <b>3,52%</b>  |
| 5.1                                                                                              | Vereda de acceso perimetral y solias               | m2   | 7,44   | \$ 1.898,51    | \$ 14.124,88  | \$ 17.656,10  |                        | 0,25%         |
| 5.2                                                                                              | Hormigón H8 fratazado                              | m2   | 59,05  | \$ 1.792,77    | \$ 105.862,95 | \$ 132.328,68 |                        | 1,89%         |
| 5.3                                                                                              | Piso cerámico                                      | m2   | 5,11   | \$ 4.267,96    | \$ 21.809,26  | \$ 27.261,57  |                        | 0,39%         |
| 5.4                                                                                              | Revestimiento                                      | m2   | 14,57  | \$ 3.793,71    | \$ 55.274,42  | \$ 69.093,02  |                        | 0,99%         |
|                                                                                                  | <b>CUBIERTA Y CIELORRASOS</b>                      |      |        |                |               |               | <b>\$ 910.939,89</b>   | <b>13,00%</b> |
| 6.1                                                                                              | Cubierta de chapa ondulada                         | m2   | 73,68  | \$ 7.035,17    | \$ 518.351,36 | \$ 647.939,20 |                        | 9,25%         |
| 6.2                                                                                              | Zinguería                                          | m    | 34,70  | \$ 1.798,21    | \$ 62.397,84  | \$ 77.997,30  |                        | 1,11%         |
| 6.3                                                                                              | Losa s/lavadero                                    | m2   | 1,90   | \$ 6.478,43    | \$ 12.309,01  | \$ 15.386,26  |                        | 0,22%         |
| 6.4                                                                                              | Cielorraso de placas de roca de yeso               | m2   | 53,00  | \$ 2.330,04    | \$ 123.491,98 | \$ 154.364,97 |                        | 2,20%         |
| 6.5                                                                                              | Cielorraso de yeso exterior                        | m2   | 4,94   | \$ 2.469,98    | \$ 12.201,72  | \$ 15.252,15  |                        | 0,22%         |
|                                                                                                  | <b>PINTURA</b>                                     |      |        |                |               |               | <b>\$ 713.042,39</b>   | <b>10,18%</b> |
| 7.1                                                                                              | Pintura al latex en muros interiores               | m2   | 168,25 | \$ 791,42      | \$ 133.155,60 | \$ 166.444,50 |                        | 2,38%         |
| 7.2                                                                                              | Revestimiento acrílico texturado exterior          | m2   | 181,29 | \$ 2.112,49    | \$ 382.972,50 | \$ 478.715,63 |                        | 6,83%         |
| 7.3                                                                                              | Pintura al latex en cielorrasos                    | m2   | 61,70  | \$ 656,61      | \$ 40.513,11  | \$ 50.641,38  |                        | 0,72%         |
| 7.4                                                                                              | Pintura esmalte sintético en carpintería de madera | m2   | 9,84   | \$ 1.401,70    | \$ 13.792,70  | \$ 17.240,88  |                        | 0,25%         |
|                                                                                                  | <b>CARPINTERÍA Y VIDRIOS</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 408.114,35</b>   | <b>5,82%</b>  |
| 8.1                                                                                              | Carpintería de madera                              | gl   | 1,00   | \$ 54.899,63   | \$ 54.899,63  | \$ 68.624,54  |                        | 0,98%         |
| 8.2                                                                                              | Carpintería de aluminio                            | gl   | 1,00   | \$ 251.845,32  | \$ 251.845,32 | \$ 314.806,65 |                        | 4,49%         |
| 8.3                                                                                              | Vidrios                                            | m2   | 8,90   | \$ 2.218,71    | \$ 19.746,54  | \$ 24.683,17  |                        | 0,35%         |
|                                                                                                  | <b>INSTALACIONES</b>                               |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.167.415,09</b> | <b>16,66%</b> |
| 9.1                                                                                              | Instalación de gas y cocina                        | gl   | 1,00   | \$ 81.055,55   | \$ 81.055,55  | \$ 101.319,44 |                        | 1,45%         |
| 9.1                                                                                              | Instalación de Desagües cloacales                  | gl   | 1,00   | \$ 91.361,49   | \$ 91.361,49  | \$ 114.201,86 |                        | 1,63%         |
| 9.1                                                                                              | Instalación de agua fría y caliente                | gl   | 1,00   | \$ 82.776,46   | \$ 82.776,46  | \$ 103.470,57 |                        | 1,48%         |
| 9.2                                                                                              | Grifería                                           | gl   | 1,00   | \$ 72.919,43   | \$ 72.919,43  | \$ 91.149,29  |                        | 1,30%         |
| 9.3                                                                                              | Pozo Absorbente                                    | gl   | 1,00   | \$ 76.142,74   | \$ 76.142,74  | \$ 95.178,42  |                        | 1,36%         |
| 9.4                                                                                              | Artefactos sanitarios                              | gl   | 1,00   | \$ 39.740,19   | \$ 39.740,19  | \$ 49.675,24  |                        | 0,71%         |
| 9.5                                                                                              | Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad      | gl   | 0,00   | \$ 92.408,46   | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 9.6                                                                                              | Cámara séptica 1500ltrs                            | gl   | 1,00   | \$ 35.017,90   | \$ 35.017,90  | \$ 43.772,37  |                        | 0,62%         |
| 9.7                                                                                              | Perforación y motobombear                          | gl   | 0,00   | \$ 28.743,69   | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 9.8                                                                                              | Calefón solar                                      | gl   | 1,00   | \$ 224.963,56  | \$ 224.963,56 | \$ 281.204,45 |                        | 4,01%         |
| 9.9                                                                                              | Instalación eléctrica                              | gl   | 1,00   | \$ 141.564,24  | \$ 141.564,24 | \$ 176.955,30 |                        | 2,53%         |
| 9.10                                                                                             | Pilar de entrada de energía                        | gl   | 1,00   | \$ 63.506,94   | \$ 63.506,94  | \$ 79.383,67  |                        | 1,13%         |
| 9.11                                                                                             | Mesada de cocina y piletas                         | gl   | 1,00   | \$ 24.883,58   | \$ 24.883,58  | \$ 31.104,48  |                        | 0,44%         |
|                                                                                                  | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 20.777,58</b>    | <b>0,30%</b>  |
| 10.1                                                                                             | Veredas/forestación                                | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.2                                                                                             | Alumbrado público                                  | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.3                                                                                             | Limpieza final de obra                             | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,30%         |
|                                                                                                  |                                                    |      |        |                |               | SUBTOTAL      | <b>\$ 6.340.841,86</b> |               |
|                                                                                                  | <b>IVA</b>                                         |      |        | 10,50%         |               |               | <b>\$ 665.788,40</b>   | <b>9,50%</b>  |

|  |                        |                |
|--|------------------------|----------------|
|  | \$ 7.006.630,26        | 100,00%        |
|  | <b>\$ 7.006.630,26</b> | <b>100,00%</b> |

  
 PROF. AMADOR ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

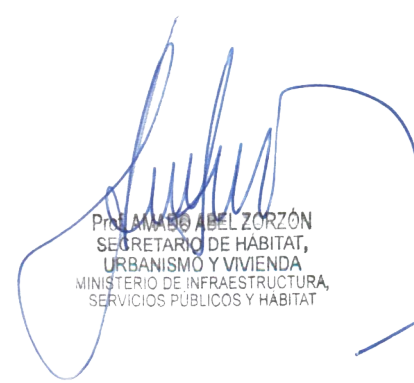
# PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                                 |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA              |
| LOCALIDAD:                   | CAFFERATA                                                |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA                |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 18                                                       |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA FE |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W    |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                        |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACION                                               |

## OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

|                                                |                                                    |      |        |                |               | IVA 10,5%     |                        |               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|--------|----------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| RUBROS                                         |                                                    | unid | cant   | costo unitario | costo item    | coef de pase  | monto total rubro      | % INCID       |
| <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                   |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 102.836,67</b>   | <b>1,45%</b>  |
| 1.1                                            | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación        | gl   | 1,00   | \$ 31.906,14   | \$ 31.906,14  | \$ 39.882,68  |                        | 0,56%         |
| 1.2                                            | Cerco perimetral, cartel                           | gl   | 1,00   | \$ 33.741,13   | \$ 33.741,13  | \$ 42.176,41  |                        | 0,59%         |
| 1.3                                            | Obrador                                            | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,29%         |
| <b>FUNDACIONES Y AISLACIONES</b>               |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 819.635,69</b>   | <b>11,54%</b> |
| 2.1                                            | Relleno y compactación del terreno                 | m3   | 13,42  | \$ 1.531,49    | \$ 20.552,66  | \$ 25.690,83  |                        | 0,36%         |
| 2.2                                            | Platea H° A°                                       | m3   | 13,42  | \$ 44.259,17   | \$ 593.958,09 | \$ 742.447,61 |                        | 10,45%        |
| 2.3                                            | Capa aisladora doble horizontal                    | m2   | 20,72  | \$ 1.045,10    | \$ 21.654,45  | \$ 27.068,06  |                        | 0,38%         |
| 2.4                                            | Capa aisladora doble vertical                      | m2   | 18,70  | \$ 1.045,10    | \$ 19.543,35  | \$ 24.429,19  |                        | 0,34%         |
| <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°</b> |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.181.720,83</b> | <b>16,63%</b> |
| 3.1                                            | Mampostería de lad. Común 0,30m                    | m3   | 15,02  | \$ 20.158,38   | \$ 302.778,88 | \$ 378.473,60 |                        | 5,33%         |
| 3.2                                            | Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m           | m2   | 98,81  | \$ 3.302,95    | \$ 326.364,58 | \$ 407.955,72 |                        | 5,74%         |
| 3.3                                            | Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm          | m2   | 40,83  | \$ 2.899,41    | \$ 118.382,99 | \$ 147.978,74 |                        | 2,08%         |
| 3.5                                            | Refuerzos verticales                               | m    | 67,60  | \$ 1.521,23    | \$ 102.835,26 | \$ 128.544,07 |                        | 1,81%         |
| 3.6                                            | Encadenado superior s/muro cerámico                | m    | 49,92  | \$ 1.729,62    | \$ 86.342,79  | \$ 107.928,49 |                        | 1,52%         |
| 3.7                                            | Encadenado superior s/muro medianero               | m    | 15,36  | \$ 564,59      | \$ 8.672,17   | \$ 10.840,21  |                        | 0,15%         |
| <b>REVOQUES</b>                                |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 807.724,56</b>   | <b>11,37%</b> |
| 4.1                                            | Azotado impermeable                                | m2   | 177,32 | \$ 760,91      | \$ 134.924,72 | \$ 168.655,90 |                        | 2,37%         |
| 4.2                                            | Revoque grueso exterior                            | m2   | 177,32 | \$ 1.635,85    | \$ 290.068,66 | \$ 362.585,83 |                        | 5,10%         |
| 4.3                                            | Revoque grueso interior                            | m2   | 141,69 | \$ 1.436,62    | \$ 203.555,12 | \$ 254.443,90 |                        | 3,58%         |
| 4.4                                            | Azotado bajo revestimiento                         | m2   | 13,84  | \$ 1.273,93    | \$ 17.631,14  | \$ 22.038,93  |                        | 0,31%         |
| <b>CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>     |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 242.290,77</b>   | <b>3,41%</b>  |
| 5.1                                            | Vereda de acceso perimetral y solías               | m2   | 7,44   | \$ 1.898,51    | \$ 14.124,88  | \$ 17.656,10  |                        | 0,25%         |
| 5.2                                            | Hormigón H8 frazazado                              | m2   | 59,05  | \$ 1.792,77    | \$ 105.862,95 | \$ 132.328,68 |                        | 1,86%         |
| 5.3                                            | Piso cerámico                                      | m2   | 5,00   | \$ 4.267,96    | \$ 21.339,78  | \$ 26.674,73  |                        | 0,38%         |
| 5.4                                            | Revestimiento                                      | m2   | 13,84  | \$ 3.793,71    | \$ 52.505,01  | \$ 65.631,26  |                        | 0,92%         |
| <b>CUBIERTA Y CIELORRASOS</b>                  |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 911.217,76</b>   | <b>12,83%</b> |
| 6.1                                            | Cubierta de chapa ondulada                         | m2   | 73,68  | \$ 7.035,17    | \$ 518.351,36 | \$ 647.939,20 |                        | 9,12%         |
| 6.2                                            | Zinguería                                          | m    | 34,70  | \$ 1.798,21    | \$ 62.397,84  | \$ 77.997,30  |                        | 1,10%         |
| 6.3                                            | Losa s/lavadero                                    | m2   | 1,90   | \$ 6.478,43    | \$ 12.309,01  | \$ 15.386,26  |                        | 0,22%         |
| 6.4                                            | Cielorraso de placas de roca de yeso               | m2   | 53,00  | \$ 2.330,04    | \$ 123.491,98 | \$ 154.364,97 |                        | 2,17%         |
| 6.5                                            | Cielorraso de yeso exterior                        | m2   | 5,03   | \$ 2.469,98    | \$ 12.424,02  | \$ 15.530,02  |                        | 0,22%         |
| <b>PINTURA</b>                                 |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 702.559,18</b>   | <b>9,89%</b>  |
| 7.1                                            | Pintura al latex en muros interiores               | m2   | 168,25 | \$ 791,42      | \$ 133.155,60 | \$ 166.444,50 |                        | 2,34%         |
| 7.2                                            | Revestimiento acrílico texturado exterior          | m2   | 177,32 | \$ 2.112,49    | \$ 374.585,93 | \$ 468.232,42 |                        | 6,59%         |
| 7.3                                            | Pintura al latex en cielorrasos                    | m2   | 61,70  | \$ 656,61      | \$ 40.513,11  | \$ 50.641,38  |                        | 0,71%         |
| 7.4                                            | Pintura esmalte sintético en carpintería de madera | m2   | 9,84   | \$ 1.401,70    | \$ 13.792,70  | \$ 17.240,88  |                        | 0,24%         |
| <b>CARPINTERÍA Y VIDRIOS</b>                   |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 406.949,53</b>   | <b>5,73%</b>  |
| 8.1                                            | Carpintería de madera                              | gl   | 1,00   | \$ 54.899,63   | \$ 54.899,63  | \$ 68.624,54  |                        | 0,97%         |
| 8.2                                            | Carpintería de aluminio                            | gl   | 1,00   | \$ 251.845,32  | \$ 251.845,32 | \$ 314.806,65 |                        | 4,43%         |
| 8.3                                            | Vidrios                                            | m2   | 8,48   | \$ 2.218,71    | \$ 18.814,68  | \$ 23.518,35  |                        | 0,33%         |
| <b>INSTALACIONES</b>                           |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.233.250,43</b> | <b>17,36%</b> |
| 9.1                                            | Instalación de gas y cocina                        | gl   | 1,00   | \$ 81.055,55   | \$ 81.055,55  | \$ 101.319,44 |                        | 1,43%         |
| 9.1                                            | Instalación de Desagües cloacales                  | gl   | 1,00   | \$ 91.361,49   | \$ 91.361,49  | \$ 114.201,86 |                        | 1,61%         |
| 9.1                                            | Instalación de agua fría y caliente                | gl   | 1,00   | \$ 82.776,46   | \$ 82.776,46  | \$ 103.470,57 |                        | 1,46%         |
| 9.2                                            | Grifería                                           | gl   | 1,00   | \$ 72.919,43   | \$ 72.919,43  | \$ 91.149,29  |                        | 1,28%         |
| 9.3                                            | Pozo Absorbente                                    | gl   | 1,00   | \$ 76.142,74   | \$ 76.142,74  | \$ 95.178,42  |                        | 1,34%         |
| 9.4                                            | Artefactos sanitarios                              | gl   | 0,00   | \$ 39.740,19   | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 9.5                                            | Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad      | gl   | 1,00   | \$ 92.408,46   | \$ 92.408,46  | \$ 115.510,58 |                        | 1,63%         |
| 9.6                                            | Cámara séptica 1500ltrs                            | gl   | 1,00   | \$ 35.017,90   | \$ 35.017,90  | \$ 43.772,37  |                        | 0,62%         |
| 9.7                                            | Perforación y motobombear                          | gl   | 0,00   | \$ 28.743,69   | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 9.8                                            | Calefón solar                                      | gl   | 1,00   | \$ 224.963,56  | \$ 224.963,56 | \$ 281.204,45 |                        | 3,96%         |
| 9.9                                            | Instalación eléctrica                              | gl   | 1,00   | \$ 141.564,24  | \$ 141.564,24 | \$ 176.955,30 |                        | 2,49%         |
| 9.10                                           | Pilar de entrada de energía                        | gl   | 1,00   | \$ 63.506,94   | \$ 63.506,94  | \$ 79.383,67  |                        | 1,12%         |
| 9.11                                           | Mesada de cocina y piletas                         | gl   | 1,00   | \$ 24.883,58   | \$ 24.883,58  | \$ 31.104,48  |                        | 0,44%         |
| <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>                   |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 20.777,58</b>    | <b>0,29%</b>  |
| 10.1                                           | Veredas/forestación                                | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.2                                           | Alumbrado público                                  | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.3                                           | Limpieza final de obra                             | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,29%         |
| <b>IVA</b>                                     |                                                    |      |        | 10,50%         |               |               | <b>\$ 6.428.962,99</b> |               |
|                                                |                                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 675.041,11</b>   | <b>9,50%</b>  |

|  |                 |         |
|--|-----------------|---------|
|  | \$ 7.104.004,10 | 100,00% |
|  | \$ 7.104.004,10 | 100,00% |

  
 Práxedes ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

**PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS**

|                                       |                                                             |                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROVINCIA:                            | SANTA FE                                                    |                 |
| ENTE EJECUTOR:                        | SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA                 | MONTOS EN UVI's |
| LOCALIDAD:                            | CAFFERATA                                                   | 1.249.150,44    |
| DENOMINACIÓN OBRA:                    | 18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA                   | 20,00           |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:                | 18                                                          | 12              |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES): | CALLES "J.J. PASO Y EL PRECIO" CALLES "A. BROWN Y SANTA FE" | 20,00%          |
| COORDENADAS REFERENCIALES:            | 33°26'15,1"S 62°04'48,6"W / 33°26'03,0"S 62°05'             | 1.249.150,44    |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:               | 8                                                           | 101-12 UVI's    |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:               | LICITACIÓN                                                  |                 |

| OBRAS DE VIVIENDA |                                         |      |      |              |                          |                |                         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|-------------------|-----------------------------------------|------|------|--------------|--------------------------|----------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                   | RUBROS                                  | unid | cant | Precio rubro | monto total rubro        | % INCID        | ANTICIPO FINANCIERO     | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | TOTAL  |
| 1                 | TRABAJOS PRELIMINARES                   | unid | 18   |              | \$ 1.851.059,98          | 1,47%          | \$ 370.212,00           | 1,47% |       |       |       |       |       |       |       | 1,47%  |
| 2                 | FUNDACIONES Y AISLACIONES               | unid | 18   |              | \$ 14.785.983,59         | 11,69%         | \$ 2.953.196,72         | 2,92% | 4,38% | 4,38% |       |       |       |       |       | 11,69% |
| 3                 | MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A° | unid | 18   |              | \$ 20.446.258,87         | 16,19%         | \$ 4.089.251,77         |       | 4,62% | 6,94% | 4,62% |       |       |       |       | 16,19% |
| 4                 | REVOQUES                                | unid | 18   |              | \$ 14.747.944,07         | 11,68%         | \$ 2.949.588,81         |       |       | 2,92% | 5,84% | 2,92% |       |       |       | 11,68% |
| 5                 | CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS     | unid | 18   |              | \$ 4.426.011,65          | 3,50%          | \$ 885.202,33           |       |       | 1,17% | 0,78% | 0,39% | 0,39% | 0,39% |       | 3,50%  |
| 6                 | CUBIERTA Y CIELORRASOS                  | unid | 18   |              | \$ 16.397.473,69         | 12,98%         | \$ 3.279.494,74         |       |       |       |       | 5,77% | 2,88% | 2,88% | 1,44% | 12,98% |
| 7                 | PINTURA                                 | unid | 18   |              | \$ 12.913.796,60         | 10,14%         | \$ 2.562.759,32         |       |       |       |       |       |       | 3,38% | 6,76% | 10,14% |
| 8                 | CARPINTERÍA Y VIDRIOS                   | unid | 18   |              | \$ 7.343.728,72          | 5,81%          | \$ 1.468.745,74         |       |       |       |       | 2,91% | 2,18% | 0,73% |       | 5,81%  |
| 9                 | INSTALACIONES                           | unid | 18   |              | \$ 21.145.142,24         | 16,74%         | \$ 4.229.028,45         |       | 1,59% | 2,39% | 3,19% | 3,99% | 2,39% | 2,39% | 0,80% | 16,74% |
| 10                | OBRAS COMPLEMENTARIAS                   | unid | 18   |              | \$ 373.996,35            | 0,30%          | \$ 74.799,27            |       |       |       |       |       | 0,15% | 0,15% |       | 0,30%  |
|                   | IVA                                     |      |      |              | \$ 12.002.696,56         | 9,50%          | \$ 2.400.539,31         | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 9,50%  |
|                   | <b>TOTAL EN PESOS VIVIENDA</b>          |      |      |              | <b>\$ 126.314.092,32</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 25.262.818,46</b> |       |       |       |       |       |       |       |       |        |

**TOTAL EN UVIS MENSUAL 1.249.150,44**

|                            |           |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>MONTO MENSUAL EN</b>    | 69.648,86 | 147.282,36 | 200.715,34 | 158.626,54 | 255.657,19 | 151.153,25 | 138.775,35 | 127.291,55 |
| <b>DESACOPPIO ANTICIPO</b> | 13.929,77 | 29.456,47  | 40.143,07  | 31.725,31  | 51.131,44  | 30.230,65  | 27.755,07  | 25.458,31  |
| <b>MONTO DE</b>            | 55.719,09 | 117.825,89 | 160.572,27 | 126.901,23 | 204.525,75 | 120.922,60 | 111.020,28 | 101.833,24 |

|                             |       |        |        |        |        |        |        |         |
|-----------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| % FÍSICO MENSUAL VIVIENDA   | 5,58% | 11,79% | 16,07% | 12,70% | 20,47% | 12,10% | 11,11% | 10,19%  |
| % FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA | 5,58% | 17,37% | 33,43% | 46,13% | 66,60% | 78,70% | 89,81% | 100,00% |

| RESUMEN                                       |                         |    |                | ANTICIPO FINANCIERO<br>EN \$ |                  |        |        |        |        |        |         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|----|----------------|------------------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| (A)                                           | TOTAL EN PESOS VIVIENDA | \$ | 126.314.092,32 | 100,00%                      | \$ 25.262.818,46 |        |        |        |        |        |         |
|                                               | TOTAL (A)               | \$ | 126.314.092,32 | 100,00%                      |                  |        |        |        |        |        |         |
|                                               |                         |    |                |                              |                  |        |        |        |        |        |         |
| % FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA   |                         |    |                | 5,58%                        | 11,79%           | 16,07% | 12,70% | 20,47% | 12,10% | 11,11% | 10,19%  |
| % FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA |                         |    |                | 5,58%                        | 17,37%           | 33,43% | 46,13% | 66,60% | 78,70% | 89,81% | 100,00% |

\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO NO COMPLETAR LAS CELDAS GRISES  
\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO OCULTAR COLUMNAS Y FILAS GRISES

\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA CONTenga MAS RUBROS SE PUEDEN AGREGAR LINEAS.  
\*\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA SEA POR MENOS MESES QUE LOS PLANTEADOS EN ESTE MODELO SE PUEDEN OCULTAR LAS COLUMNAS QUE NO SE UTILICEN.  
\*\*\*\*\* PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

**PARA LA NO OBJECCIÓN FINANCIERA:**

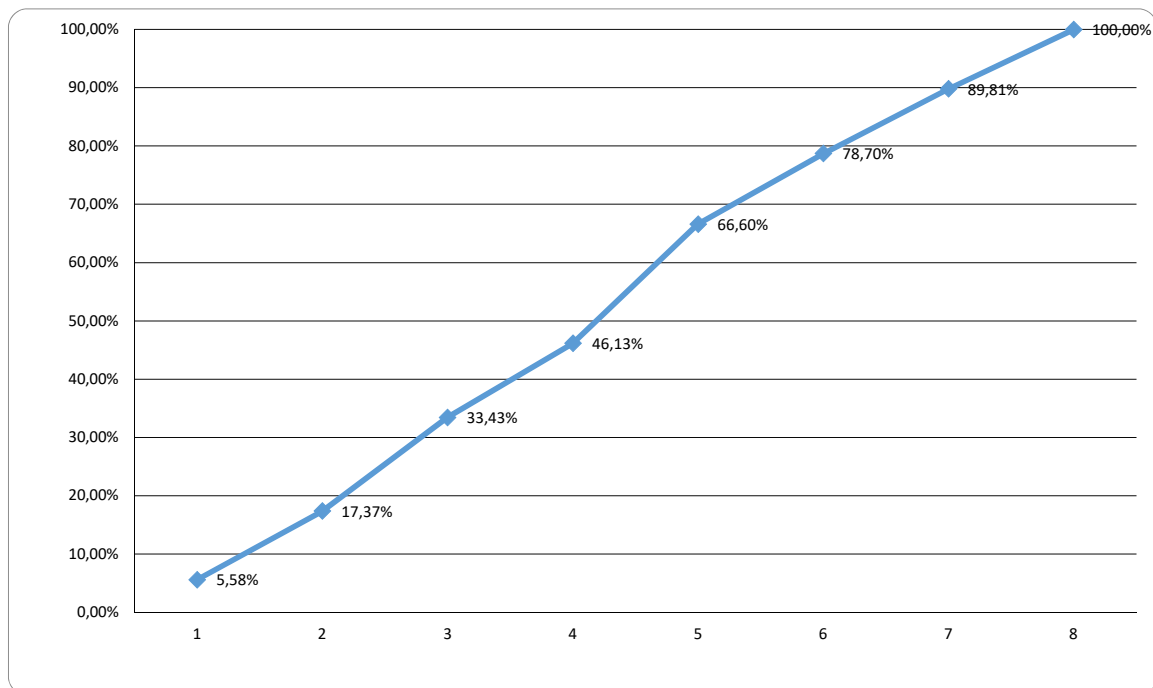
\*\* EN EL CASO DE LOS RUBROS / INCIDENCIAS DEBERAN RESPETARSE LOS APROBADOS POR CONVENIO. EN CASO DE SUFRIR MODIFICACION ALGUNA, LAS MISMAS DEBERAN SER APROBADAS POR EL MDTYH PARA PODER SEGUIR PRESENTANDO LOS RESPECTIVOS CERTIFICADOS.  
\*\*\*\*\* EL DESACOPPIO DEL ANTICIPO FINANCIERO SE REALIZA MES A MES EN UVIS.

|                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| ANTICIPO FINANCIERO (AF):                                                   |  |
| 1) PARA CALCULAR EL AF = MONTO TOTAL - APORTE NACIÓN / PLAZO OBRA           |  |
| 2) EL ANTICIPO SE DEBERA DESACOPPIAR EN CADA CERTIFICACIÓN MENSUAL DE OBRA. |  |

  
 Prof. AMARO ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

## PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

|                              |                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                                |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA             |
| LOCALIDAD:                   | CAFFERATA                                               |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 18 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA               |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 18                                                      |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO / CALLES A. BROWN Y SANTA F |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°26'15.1"S 62°04'48.6"W / 33°26'03.0"S 62°05'14.3"W   |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                       |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                              |



\*\*\*\* Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.  
 \*\*\*\*\* PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

  
 Prd. AMBIO ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT